

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

HOTARARE

privind concesionarea unor suprafete de teren
din domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;

Examinand Expunerea de motive intocmita de d-na Acozmei Emilia , primarul comunei, inregistrata la nr.1868/20.04.2018.

Vazand studiul de oportunitate intocmit de d-na Buraga Maria, responsabil tehnic UAT, prin care propune concesionarea unor suprafete de teren din domeniul privat al comunei .

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr.54/28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si a
- HG nr.168/14.02.2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.
- Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de avizul favorabil al Comisiilor de specialitate.

In temeiul dispozitiilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”a” si “b” si ale art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.– (1) Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata **350 mp**, ce face parte din domeniul privat al comunei, situat in intravilanul satului Bălțătești, « punct teren Casa agronom » , prevazut in planul de situatie anexat, urmand a fi concesionat in vederea construirii unui garaj.

- **Pretul de pornire al licitatiei este de 0,2 lei/mp/an - Durata concesiunii – 25 ani**

(2) Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata **102 mp**, ce face parte din domeniul privat al comunei, situat in intravilanul satului Baltatesti, « punct anexe blocuri » prevazut in planul de situatie anexat, urmand a fi concesionat in vederea construirii unei anexe.

- **Pretul de pornire al licitatiei este de 0,5 lei/mp/an - - Durata concesiunii – 25 ani**

Art.2. – Se aproba Caietul de sarcini si Documentatia de atribuire intocmite in vederea initierii procedurii de licitatie publica, prevazute la anexa nr.1si anexa nr.2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.- Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta :

- Platon Mihai-Giani – viceprimar – presedinte
- Buraga Maria – referent specialitate – secretar
- Ursache Elena – secretar comuna – membru
- Timofte Ana-Luminita, consilier superior – membru
- Bendrea Elena – consilier principal – membru
- Verșanu Diana, consilier juridic principal- membru
- Asandei Ioan, consilier local - membru

Art.4. – Primarul comunei va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate.

NR.21
DIN 26.04.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA,
VIȚELARU MIHAI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR, Ursache Elena

Total consilieri locali :13
Prezenti:12
Pentru:12
Impotriva:-
Abtineri:-

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

H O T A R A R E

privind inchirierea unor suprafete de teren din
domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;

Vazand studiul de oportunitate intocmit de d-na Buraga Maria, responsabil tehnic UAT, prin care propune inchirierea unor suprafete de teren, precum si expunerea de motive intocmita de primarul comunei inregistrata la nr.1870/20.04.2018.

Avand in vedere prevederile Regulamentului-cadru, privind procedura de inchiriere a bunurilor imobile (terenuri si constructii), proprietate publică sau privată a comunei, aflate în administrarea Consiliului Local Baltatesti.

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

În temeiul dispozitiilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”a” si ale art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – (1)- Se aproba inchirierea prin licitatie deschisa a terenului în suprafata totală de **879 mp** situat in intravilanul satului Baltatesti, punctul “Casa Agronom ”, ce face parte din domeniul privat al comunei impartit in 4 loturi, prevazute in planul de situatie anexat astfel:

- *Lotul 1 in suprafata de 354 mp*

- *Lotul 2 in suprafata de 170 mp*

- *Lotul 3 in suprafata de 164 mp*

- *Lotul 4 în suprafata de 191 mp*

- **Prețul de pornire al licitației – 0,01 lei/mp/luna**

- **Durata închirierii este de - 5 ani**

(2) Se aproba inchirierea prin licitatie deschisa a terenului în suprafata totală de **19 mp** situat in intravilanul satului Baltatesti, punctul “afereent bloc D3 ”, ce face parte din domeniul privat al comunei, prevazut in planul de situatie anexat.

- **Prețul de pornire al licitației – 0,2 lei/mp/luna**

- **Durata închirierii este de - 5 ani**

(3) Terenurile menționate mai sus se închiriaza pentru a putea fi administrate si întretinute.

Art.2. – Se aproba Caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei, prevazut in anexa la prezenta hotarare.

Art.3. – Primarul comunei va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. – Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
VITELARU MIHAI

Nr.22
Din 26.04.2018

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, Ursache Elena

Total consilieri locali :13
Prezenti:12
Pentru:12
Impotriva:-
Abtineri:-

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚĂTEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind modul de utilizare al microbuzelor de transport școlar

Consiliul Local al comunei Bălțătești, județul Neamț;

Luând act de :

- Expunerea de motive înaintată de către Primarul comunei Bălțătești, înregistrată sub nr.1872 din 20.04.2018;

- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.1873 din 20.04.2018;

Având în vedere :

- Adresa cu nr. 737/19.04.2018 a Școlii Gimnaziale, comuna Bălțătești prin care a fost transmis spre aprobare Regulamentul privind Modul de Utilizare al Microbuzului de Transport Școlar aprobat în Consiliul de Administrație al unității de învățământ;

- art. 20 alin. (1) și art. 85 alin. (1) din Legea nr. 1/10.01.2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.d alin.(6) lit.a pct.1, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind modul de utilizare al microbuzului de transport școlar, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Secretarul comunei Bălțătești va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
VIȚELARU MIHAI

Nr.23
Din 26.04.2018

Contrasemneaza,
Secretar,Ursache Elena

Total consilieri locali :13
Prezenti:12
Pentru:12
Impotriva:-
Abtineri:-

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚĂTEȘTI

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
“AQUA NEAMȚ” în vederea exercitării votului

Consiliul Local al comunei Bălțatești

Având în vedere :

- Adresa nr. 42/23.04.2018 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ”
- Avizul ANRSC nr.603853 / 05.04.2018 privind solicitarea operatorului regional C.J.Apa Serv SA de modificarea prețurilor și tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare;
 - expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.1998 din 26.04.2018.
 - Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare-art.8 alin.3 lit.k și d și art.10 alin.5
 - Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare – art.12 alin.1 lit i și art.35 alin.4;
 - Hotărârii Guvernului nr. 855 / 2008 pentru aprobarea actului constitutiv – cadru și a Statutului – cadru ale asociațiilor de dezvoltare în tercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. «d», alin.(6) lit.a și ale art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se acordă mandat special reprezentantului comunei Bălțatești d-na Acozmei Emilia, primarul comunei, să voteze „pentru „sau „impotriva” în Adunarea Generală a Asociațiilor a A.D.I.” „AQUA NEAMȚ”, în numele și pe seama Comunei Bălțatești.

- modificarea prețurilor și tarifelor la serviciul de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare, conform avizului A.N.R.S.C nr. 603853/05.04.2018;
- modificarea, prin Act adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/ 10.08.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ” și Compania Județeană Apa Serv S.A., cu privire la modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare-epurare.

Art. 2. În situația în care reprezentantul comunei Bălțatești desemnat la art.1 respectiv d-na Acozmei Emilia, primarul comunei se afla în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, interesele comunei Bălțatești vor fi reprezentate de dl Platon Mihai-Giani în calitate de, viceprimarul comunei, cetățean român, născut la data de 21.06.1968 în comuna Bălțatești, domiciliat în com.Bălțatești, sat Valea Seacă, jud.Neamț posesor al C.I.seria NT nr.645863., eliberat(a) de SPCLEP TG.Neamț la data de 19.06.2012,C.N.P 1680621274797

Art.3. Se aprobă semnarea, prin reprezentantul legal al A.D.I.”AQUA NEAMȚ”, Președintele Asociației – dl. Radu Tudorel, a Actului Adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, cu privire la modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare-epurare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica instituțiilor interesate și A.D.I. AQUA NEAMȚ.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,
VITELARU MIHAI

Nr.24
Din 26.04.2018

Contrasemnează,
Secretar,Ursache Elena

Total consilieri locali :13
Prezenți:12
Pentru:12

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

HOTARARE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.18/22.03.2017, privind aprobarea Nomenclaturii stradale în comuna Bălțătești, județul Neamț

Consiliul local al comunei Baltatesti, județul Neamț ;

Vazand expunerea de motive a primarului comunei Baltatesti inregistrata sub nr.1960/24.04.2018, referatul de specialitate inregistrat sub nr.1961/24.04.2017 ;

Avand in vedere prevederile:

- art.2, lit."d" din OG nr.63/29.08.2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- art.453 lit."g" din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Titlul IX, pct.10 din HG nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art.5 alin.(1) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Hotărârea Consiliului Local nr.37/14.09.2000 prin care s-a aprobat denumirea unor străzi având nume de personalități.

Luand act de raportul de avizare al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.36, alin.(2), lit.c, alin.(5), lit."d" si art. 45, alin.(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1 – Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.18/22.03.2018 privind aprobare Nomenclatură stradală din comuna Bălțătești, județul Neamț se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul comunei, prin compartimentul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. – Secretarul comunei Baltatesti va asigura publicarea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
VIȚELARU MIHAI

Nr. 25
DIN 26.04.2018

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR, Ursache Elena

Total consilieri locali :13
Prezenti:12
Pentru:-12
Impotriva:-
Abtineri

