

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

H O T A R A R E

privind preluarea unui contract de concesiune teren
din domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;

Examinand Expunerea de motive intocmita de d-na Acozmei Emilia, primarul comunei, inregistrata la nr.4406/15.12.2017;

Vazand raportul de specialitate intocmit de d-na Buraga Maria, responsabil tehnic UAT, prin care propune preluarea contractului de concesiune nr.2045/04.08.1999.

Avand in vedere prevederile:

- art.41 din Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 54/2006](#) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.871- 873 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicat;

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate.

In temeiul dispozitiilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a" si ale art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – (1) Se aproba preluarea , prin act adițional a contractului de concesiune nr.2045/04.08.1999, concesionar Bălăoiu Neculai, având ca obiect terenul în suprafață de 610 m.p- ce face parte din domeniul privat al comunei Bălțătești, punct Zîmbrești-Valea Seacă, înscris în C.F. nr.51244, de către Iliescu Loredan, noul proprietar al construcției edificata pe terenul concesionat.

(2) Redevența se va recalcula în mod corespunzător, de la data dobândirii construcției de către noul proprietar.

(3) Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Comuna Bălțătești și Iliescu Loredan.

Art.2. – Primarul comunei va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari,

Art.3. – Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ASANDEI IOAN

Nr. 80
Din 20.12.2017

CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
URSACHE ELENA

Total consilieri locali :13
Prezenti:13
Pentru:13
Impotriva:-
Abtineri:-

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL BALTATESTI

HOTĂRÂRE

privind încadrarea terenurilor aferente rețelelor de alimentare cu apă, în categoria celor pentru care nu se datorează impozit pe teren

Consiliul Local al comunei Baltatești, județul Neamț;
Văzând referatul de specialitate înregistrat la nr.4409/15.12.2017.

Analizând Expunerea de motive întocmită de d-na Acozmei Emilia, primarul comunei Bălțătești.

Având în vedere prevederile art.464, alin.(1) lit.”i” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. „b”, alin.(4), lit.”c” și art.45, alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aproba încadrarea terenurilor aferente sistemelor de alimentare cu apă din *comuna Bălțătești, jud.Neamț*” în categoria celor ce contribuie la exploatarea resurselor de apă și a celor folosite ca zonă de protecție, terenuri care aparțin domeniului public al comunei, concesionate de către Companiei Județene Apa Serv SA Neamț, și pentru care nu se datorează impozit pe teren, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.3. – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ASANDEI IOAN

Nr.81
Din 20.12.2017

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, Ursache Elena

Total consilieri locali :13
Prezenti:13
Pentru:13
Impotriva:-
Abtineri:-

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

HOTARARE

privind aprobarea rețelei școlare ce va funcționa
în comuna Baltatesti in anul școlar 2018-2019

Consiliul local al comunei Baltatesti, judetul Neamt ;

Vazand expunerea de motive intocmita de d-na Acozmei Emilia, primarul comunei, inregistrată sub nr.4451/18.12.2017 si adresa nr.4266/05.12.2017 inaintată de Școala Gimnazială comuna Bălțătești prin care se solicită aprobare pentru rețeaua școlară ce va funcționa în anul școlar 2018-2019.

Avand in vedere prevederile art.19, alin.(4) si art.61 alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand seama de avizul conform acordat de Inspectoratul Scolar al Judetului Neamt prin adresa nr.14231,14332/14.12.2017 privind organizarea rețelei școlare din comuna Bălțătești.

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate.

In temeiul art.36, alin.(2), lit."d", ale alin.(6), lit."a" punctul 1 precum si art. 45, alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. – Se aproba Rețeaua școlară ce va funcționa în comuna Bălțătești în anul școlar 2018-2019, dupa cum urmeaza:

Unitatea de învățământ pentru învățământ gimnazial	Școala Gimnazială
Numele	Școala Gimnazială, comuna Baltatesti
Denumirea localității	Comuna Bălțătești
Nivelul școlarizat	PRE, PRI, GIM
Adresa	Strada Slt. Mihail Oprea, nr. 401, comuna Bălțătești

Unitatea de învățământ cu personalitate juridică (PJ)	Școala Gimnazială, comuna Bălțătești
Denumirea unității de învățământ arondate (AR)	Școala Gimnazială, sat Valea Seacă
Nivelul școlarizat	PRE, PRI, GIM
Adresa	Sat Valea Seacă, nr.212, comuna Bălțătești

Art. 2 – Secretarul comunei Baltatesti va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
ASANDEI IOAN

Nr.82
DIN 20.12.2017

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

Total consilieri locali :13
Prezenti:13
Pentru:13
Impotriva:-
Abtineri:-

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

H O T A R A R E

privind rectificarea bugetului local pe anul 2017

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;

Vazand expunerea de motive intocmita de primarul comunei , inregistrata la nr.4485/20.12.2017;

Examinand raportul de specialitate intocmit de d-na Petrescu Maria, șef birou contabilitate, financiar, impozite și taxe locale, inregistrat sub nr.4486/20.12.2017;

Avand in vedere prevederile Legii nr.6/2017, Legea bugetului de stat pe anul 2017 si art.19, alin.(2) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”a” si art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

HOTARASTE:

Art.1. – Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.16 din 22.03.2017, se modifica conform anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Bugetul de venituri si cheltuieli pe sectiuni de functionare si dezvoltare, pentru anul 2017, se modifica conform anexei nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. – Primarul comunei si contabilul Primariei vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. – Secretarul comunei va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ASANDEI IOAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
URSACHE ELENA

NR. 83
DIN. 20.12.2017

Total consilieri locali :13
Prezenti:13
Pentru:13
Impotriva:-
Abtineri:-

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚĂTEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere prin Act adițional

Consiliul local al comunei Bălțatești, județul Neamț;

Având în vedere cererile depuse de locatarii contractelor de închiriere pentru terenul din punctul *teren arabil școală* prin care solicită prelungirea contractelor, încheiate cu Primăria comunei Bălțatești.

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 – 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de clauza din contractul de închiriere care prevede că la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului comunei Bălțatești nr.4489/20.12.2017 și Raportul de specialitate nr.4490/20.12.2017 întocmit de d-na Buraga Maria, responsabil tehnic urbanism și amenajarea teritoriului;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.54/08.01.2013, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 622 mp(lot.2) din punctul *Teren arabil școală*, aparținând domeniului public al comunei Bălțatești, folosit pentru culturi agricole, contract încheiat cu Nastasa Vasile domiciliat în comuna Bălțatești, județul Neamț.

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.53/08.01.2013, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 622 mp(lot.3) din punctul *Teren arabil școală*, aparținând domeniului public al comunei Bălțatești, folosit pentru culturi agricole, contract încheiat cu Boroianu Adrian domiciliat în comuna Bălțatești, județul Neamț.

Art.3. (1) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractelor de închiriere menționate la art.1 și art.2 este de **2 (doi) ani și 6 (sase) luni.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație.

Art.4. Se aproba modelul de Act Adițional, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Bălțatești să semneze în numele Consiliului Local Actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.6. Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Bălțatești va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul comunei Bălțatești va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ASANDEI IOAN

Nr.84
Din 20.12.2017

Contrasemneaza,
Secretar,Ursache Elena

Total consilieri locali :13
Prezenti:13
Pentru:13
Impotriva:-
Abtineri:-

JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

H O T A R A R E

privind rezultatul alegerii presedintelui de sedinta

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt

Avand in vedere prevederile art. 35, alin (1) din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata;

Vazand Ordonanta Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului –cadru de organizare si functionare a consiliilor locale;

In temeiul disp. art.36 si ale art.45 alin.(1) din Legea 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata;

HOTARASTE

Art. 1 – Se alege presedinte de sedinta prin vot deschis al unui numar de –12 - consilieri, pentru 3 luni – ianuarie-martie 2018 in persoana – **Ursu Vasile**.

Art. 2 – Secretarul comunei va comunica persoanelor si autoritatilor interesate prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ASANDEI IOAN

NR,85
DIN 20.12.2017

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR, Ursache Elena