

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI**

**H O T A R A R E**  
privind rectificarea bugetului local pe anul 2018

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;  
Vazand expunerea de motive intocmita de primarul comunei , inregistrata la nr.5221/07.12.2018;

Examinand raportul de specialitate intocmit de d-na Petrescu Maria, șef birou contabilitate, financiar, impozite și taxe locale, inregistrat sub nr.5222/07.12.2018;

Avand in vedere prevederile Legii nr.2/2018, Legea bugetului de stat pe anul 2018 si art.19, alin.(2) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

In temeiul dispozitiilor art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”a” si art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** – Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2018, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.5 din 15.02.2018, se modifica conform **anexei nr.1**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** – Bugetul de venituri si cheltuieli pe sectiuni de functionare si dezvoltare, pentru anul 2018, se modifica conform **anexei nr.2**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** –Lista obiectivelor de investitii pentru anul 2018 se modifica conform **anexei nr.3**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** – Primarul comunei si contabilul Primariei vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.5.** – Secretarul comunei va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BRAN ILIE

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
URSACHE ELENA

NR.57  
DIN. 13.12.2018

Total consilieri locali :13  
Prezenti:13  
Pentru:13  
Impotriva:-  
Abtineri:-

ROMANIA  
*JUDETUL NEAMT*  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

HOTARARE

privind aprobarea reevaluării valorilor de inventar aferente bunurilor din  
domeniul public și privat al comunei

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;

Examinand referatul de specialitate nr.5224/07.12.2018 întocmit de d-na Petrescu Maria, șef birou  
Biroului contabilitate, financiar impozite si taxe locale;

Vazand expunerea de motive intocmita de primarul comunei d-na Acozmei Emilia, inregistrata la  
nr.5223/07.12.2018;

Avand in vedere prevederile :

- art.18 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul  
juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.2<sup>1</sup> si art.2<sup>2</sup> din O.G. nr.81/2003, privind reevaluarea și amortizarea  
activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.8, alin.(1) si (2) din Legea nr.82/1991, Legea contabilitatii, republicata, cu  
modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind  
reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si  
completarile ulterioare;

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

In temeiul art.36, alin.(2), lit.”c” si ale art.45 alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

**Art.1.** – Se însușește documentația de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public al  
comunei, valorile de inventar fiind reevaluate in conditiile legii, prevazute in anexa 1b) ce face parte integranta  
din prezenta hotarare.

**Art.2.** – Se însușește documentația de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul privat al  
comunei, valorile de inventar fiind reevaluate in conditiile legii, prevazute in anexa 1c) ce face parte integranta  
din prezenta hotarare.

**Art.3.** – Biroul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălțătești va  
opera modificările corespunzătoare prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.**– Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate;

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BRAN ILIE

Nr.58  
Din 13.12.2018

CONTRASEMNEAZA,  
Secretar,

Total consilieri locali :13  
Prezenti:13  
Pentru:13  
Impotriva:-  
Abtineri:-

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019**

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2), art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.453 lit.i, art.454, art.456 alin.(2), art.457 alin.(1), art.458, art.460, art.462 alin.(2), art.465, art.467 alin.(2), art.469, alin.(2), art.470, art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.476 alin.(2), art.477 alin.(5), art.478, art.481 alin.(2), art.486, art.489, art.493, art.495 lit.”f” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- art.266 din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedura fiscal.

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Baltatesti, înregistrată sub nr.4775/05.11.2018, precum și referatul compartimentului de specialitate nr.4774/05.11.2018;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

**HOTARASTE :**

**Art. 1 -** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

**a)** nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind **Anexa nr. 1**;

**b)** cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozit pentru clădirire rezidențiale și clădirile anexa în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1 %**.

**c)** cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,5 %**, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după ce organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

**d)** cota prevăzută la art.458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

**e)** cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 % asupra valorii impozabile**.

**f)** cota prevăzută de art.460, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice), se stabilește la **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**g)** cota prevazuta de art.460, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozitul/taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice), se stabileste la **0,7%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**h)** cota prevazuta de art.460, alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozitul/taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol), se stabileste la **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**i)** cota prevazuta de art.460, alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare( impozit/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice) se stabileste la **5%**.

**j)** in cazul mijloacelor de transport hibride impozitul de reduce cu 50%.

**k)** cota prevazuta la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015( taxa pentru serviciile de reclama si publicitate) se stabileste la **2%**.

**l)** cota prevazuta la art.481 alin.(2) lit.”a” din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabileste la **2%**.

**m)** cota prevazuta la art.481 alin.(2) lit.”b” din Legea nr.227/2015(impozitul in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.”l”), se stabileste la **5 %**.

## **Art. 2**

Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art.467 alin (2) si art.472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabileste dupa cum urmează:

- a)** in cazul impozitului pe cladiri - **10%**;
- b)** in cazul impozitului pe teren - **10%**;
- c)** in cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

## **Art. 3**

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri, precum și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2019 se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.79/20.12.2017.

## **Art. 4**

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului Local al comunei Baltatesti prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in **Anexa nr.2**.

## **Art. 5**

Procedurile și condițiile de acordare a facilităților fiscale prevăzute de Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în **anexa3**.

**Art.6.** Se stabilește procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **anexei nr.4** la prezenta hotărâre.

## **Art.7**

Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de **31.12.2018**, mai mici de 20 lei inclusiv, conform art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

## **Art. 8**

Anexele nr. 1 –4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

## **Art. 9**

(1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului comunei Baltatesti;

(2)Aducerea la cunostința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BRAN ILIE

NR. 59  
DIN 13.12.2018

Contrasemneaza,  
Secretar,  
ELENA URSACHE

Total consilieri locali :13  
Prezenti:13  
Pentru:13  
Impotriva:-  
Abtineri:

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

H O T A R A R E  
privind rezultatul alegerii presedintelui de sedinta

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt  
Avand in vedere prevederile art. 35, alin (1) din Legea nr. 215/2001, Legea  
Administratiei Publice Locale, republicata;  
Vazand Ordonanta Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului –cadru de  
organizare si functionare a consiliilor locale;  
In temeiul disp. art.36 si ale art.45 alin.(1) din Legea 215/2001, Legea Administratiei  
Publice Locale, republicata;

**HOTARASTE**

Art. 1 – Se alege presedinte de sedinta prin vot deschis al unui numar de –12 -  
consilieri, pentru 3 luni – ianuarie-martie 2019 in persoana – **Anghel Mariana** .

Art. 2 – Secretarul comunei va comunica persoanelor si autoritatilor interesate prezenta  
hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BRAN ILIE

NR.60  
DIN 13.12.2018

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR, Ursache Elena