

ANEXA NR.2

La H.C.L. 26 din 28.05.2020

CAIET DE SARCINI

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI BALTATESTI
TEL.0233/244006; FAX.0233/244025
e-mail; primariabaltatesti@yahoo.ro
Nr. _____ din _____ 2020

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Comuna Bălțătești, județul Neamț, str. Florilor, nr. 61, cod fiscal 2614120, tel. 0233244006, fax 0233244025, e-mail: primariabaltatesti@yahoo.ro

II. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie vânzarea terenului ce aparține domeniului privat al com. Baltatesti si care este in administrarea directa a Consiliului Local Baltatesti .

Adresa: sat. Baltatesti , com. Baltatesti , jud. Neamt .

Terenul in suprafata de 500 mp , situat in comuna Baltatesti, sat Baltatesti - intravilan (punct Supercoop) .
Nr. cadastral .51368 , carte funciara nr. 51368 Baltatesti

Vecinatati :

N - latura de 17,41 ml - teren domeniul public ;

S - latura de 14,22 ml teren domeniul privat ;

E - latura de 32,64 paraul Sarat ;

V - latura de 22,98 - cale acces si 6,48 m calea acces Drum National .

Vecinatatile sunt stabilite conform planului de amplasament , anexa la documentatia cadastrala .

Rețele existente pe amplasament ;

Rețele apa-canal - da

Rețele termoficare - nu

Rețele electrice - da

Rețele distributie gaze natural - nu

Rețele telefonice - da

Amenajari executate pana la data de 22.05.2020 - nu

Zona de interes - intravilan - punct ,, teren Supercoop “

III. FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație în conformitate cu prevederile OUG nr. 57 din 03/07/2019 privind Codul administrativ.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

Pentru suprafața de 500 mp teren intravilan ;

Pretul minim al vânzării va fi de 6,75 euro/mp respectiv 32,68 lei , rezultând o valoare finală de 3.375,118 euro, respectiv 16.343 lei - curs valutar din 22.05.2020 , euro = 4,8422 lei

Valoarea finală va fi de minim **3.375,118** euro , respectiv **16.343** lei .

Pretul de vânzare a terenului se va plăti integral de cumpărător .

Această valoare a taxei minime este în relație directă cu valoarea de schimb a monedei europene (euro) la cursul oficial . Cumpărătorul va achita prețul până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

V. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a)** a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b)** a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenii prevăzuți în documentația de atribuire;
- c)** are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d)** nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind

bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

VI. DISPOZITII FINALE

Pentru desfasurarea licitatiei sunt necesare sa se califice cel putin 2 oferte - in caz contrar licitatiea se va reprograma in termen de 10 zile.

Daca la prima licitatie nu se califica nici o oferta, la a doua licitatie se poate califica o singura oferta a carui pret este cel putin pretul de pornire a licitatiei .

Castigatorul ofertei este obligat sa semneze contractul de vanzare - cumparare in termen de 10 zile .

Caietul de sarcini este intocmit in 2 exemplare de catre comisia de organizare a licitatiilor si este aprobat prin Hotararea nr.

PRIMAR,
SECRETAR,
ACOZMEI EMILIA
ELENA URSACHE

RESPONSABIL TEHNIC

URBANISM SI

AMENAJAREA TERITORIULUI

Sing.BURAGA MARIA

Consilier juridic,
Versanu Diana

