

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "Construire dispensar uman in loc. Baltatesti, com. Baltatesti, jud. Neamt"

Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE - S.F.**

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Baltatesti - valori neeligibile			Valoare totala Investitie (CNI+UAT)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.3 Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5 Proiectare și inginerie	101.801,41	19.342,27	121.143,68	56.000,00	10.640,00	66.640,00	157.801,41	29.982,27	187.783,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00	46.000,00	8.740,00	54.740,00	46.000,00	8.740,00	54.740,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	101.801,41	19.342,27	121.143,68	0,00	0,00	0,00	101.801,41	19.342,27	121.143,68
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7 Consultanta	68.900,70	13.091,13	81.991,84	0,00	0,00	0,00	68.900,70	13.091,13	81.991,84
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	50.900,70	9.671,13	60.571,84	0,00	0,00	0,00	50.900,70	9.671,13	60.571,84
	3.7.2. SSM	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8 Asistenta tehnica	84.834,51	16.118,56	100.953,06	0,00	0,00	0,00	84.834,51	16.118,56	100.953,06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.966,90	3.223,71	20.190,61	0,00	0,00	0,00	16.966,90	3.223,71	20.190,61
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	8.483,45	1.611,86	10.095,31	0,00	0,00	0,00	8.483,45	1.611,86	10.095,31
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	8.483,45	1.611,86	10.095,31	0,00	0,00	0,00	8.483,45	1.611,86	10.095,31
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	67.867,61	12.894,85	80.762,45	0,00	0,00	0,00	67.867,61	12.894,85	80.762,45
	Total capitolul 3	255.536,62	48.551,96	304.088,58	69.000,00	12.350,00	81.350,00	324.536,62	60.901,96	385.438,58
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
	Constructii si instalatii									
4.1	4.1.1 rezidenta	1.278.340,00	242.884,60	1.521.224,60	0,00	0,00	0,00	1.278.340,00	242.884,60	1.521.224,60
	4.1.2 arhitectura	1.586.484,30	301.432,02	1.887.916,32	0,00	0,00	0,00	1.586.484,30	301.432,02	1.887.916,32
	4.1.3 instalatii electrice	128.527,00	24.420,13	152.947,13	0,00	0,00	0,00	128.527,00	24.420,13	152.947,13
	4.1.4 instalatii sanitare	112.555,00	21.385,45	133.940,45	0,00	0,00	0,00	112.555,00	21.385,45	133.940,45
	4.1.5 instalatii termice	60.194,00	11.436,86	71.630,86	0,00	0,00	0,00	60.194,00	11.436,86	71.630,86
	total cap. 4.1	3.166.100,30	601.559,06	3.767.659,36	0,00	0,00	0,00	3.166.100,30	601.559,06	3.767.659,36
	Montaje utilaje tehnologice									
4.2	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	144.000,00	27.360,00	171.360,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00	27.360,00	171.360,00
	total cap 4.2	144.000,00	27.360,00	171.360,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00	27.360,00	171.360,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj									
4.3	4.3.a Utilaje	15.460,00	2.937,40	18.397,40	0,00	0,00	0,00	15.460,00	2.937,40	18.397,40
	total cap. 4.3	15.460,00	2.937,40	18.397,40	0,00	0,00	0,00	15.460,00	2.937,40	18.397,40
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport									
4.4	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări									
4.5	4.5.a Dotari - echipament tehnic minim necesar,	67.820,00	12.885,80	80.705,80	0,000	0,000	0,000	67.820,00	12.885,80	80.705,80
	total cap. 4.5	67.820,00	12.885,80	80.705,80	0,00	0,00	0,00	67.820,00	12.885,80	80.705,80
	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	3.393.380,30	644.742,26	4.038.122,56	0,00	0,00	0,00	3.393.380,30	644.742,26	4.038.122,56
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
	Organizare de santier	66.202,01	12.578,38	78.780,39	135,00	25,65	160,65	66.337,01	12.604,03	78.941,04
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (1,5%)	49.651,50	9.433,79	59.085,29	135,00	25,65	160,65	49.786,50	9.459,44	59.245,94
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	16.550,50	3.144,60	19.695,10	0,00	0,00	0,00	16.550,50	3.144,60	19.695,10
	Comisioane, cote, taxe	38.587,56	0,00	38.587,56	1,42	0,00	1,42	38.588,98	0,00	38.588,98
	Taxa I.S.C. (0,6%)	20.108,86	0,00	20.108,86	0,68	0,00	0,68	20.109,53	0,00	20.109,53
5.2	5.2.1 * conform Legea 10/95 (0.5%)	16.798,76	0,00	16.798,76	0,68	0,00	0,68	16.799,43	0,00	16.799,43
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	3.310,10	0,00	3.310,10	0,00	0,00	0,00	3.310,10	0,00	3.310,10
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	16.798,76	0,00	16.798,76	0,68	0,00	0,68	16.799,43	0,00	16.799,43
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	1.679,94	0,00	1.679,94	0,07	0,00	0,07	1.680,01	0,00	1.680,01
	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	358.001,62	68.020,31	426.021,93	5.600,00	1.064,00	6.664,00	363.601,62	69.084,31	432.685,93
	Cotă C.N.I. 8%	312.226,79	59.323,09	371.549,88	0,00	0,00	0,00	312.226,79	59.323,09	371.549,88
	Total capitolul 5	775.017,98	139.921,78	914.939,75	5.736,42	1.089,65	6.826,07	780.754,39	141.011,43	921.765,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	4.423.934,90	833.215,99	5.257.150,89	74.736,42	13.439,65	88.176,07	4.498.671,31	846.655,64	5.345.326,96
	Din care C+M	3.359.751,80	638.352,84	3.998.104,65	135,00	25,65	160,65	3.359.886,80	638.378,49	3.998.265,30