

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. _____ DIN _____ 2021
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere prevederile:

- art. 5 alin. (2), art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.453 lit.i, art.454, art.456 alin.(2), art.457 alin.(1), art.458, art.460, art.462 alin.(2), art.465, art.467 alin. (2), art.469, alin.(2), art.470, art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.476 alin.(2) , art.477 alin.(5), art.478, art.481 alin. (2), art.486, art.489, art.491, art.493, art.495 lit.”f” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare.

- art.266 din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedura fiscală.

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei Baltatesti, înregistrat sub nr.4888/19.11.2021, precum și raportul de specialitate nr.4889/19.11.2021;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin.(4) lit.c, art.139 alin.(3) lit.c, precum și art.196 alin. (1) lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1- Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe se indexează cu rata inflației de 2,6 %, față de impozitele și taxele datorate pentru anul 2021, prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale , constituind **Anexa nr. 1**;

a) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozit pentru clădire rezidențiale și clădirile anexa în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1 %**.

b) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,5 %**, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

c) cota prevăzută la art.458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %** asupra valorii impozabile.

e) cota prevăzută de art.460, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

cu modificările și completările ulterioare(impozitul/taxa pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice), se stabileste la **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

f) cota prevazuta de art.460, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozitul/taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice), se stabileste la **0,7%** asupra valorii impozabile a cladirii.

g) cota prevazuta de art.460, alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozitul/taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol), se stabileste la **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

h) cota prevazuta de art.460, alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(impozit/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice) se stabileste la 5%.

i) in cazul mijloacelor de transport hibride impozitul de reduce cu 70%.

j) cota prevazuta la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015(taxa pentru serviciile de reclama si publicitate) se stabileste la 2%.

k) cota prevazuta la art.481 alin.(2) lit.”a” din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabileste la 2%.

l) cota prevazuta la art.481 alin.(2) lit.”b” din Legea nr.227/2015(impozitul in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.”l”), se stabileste la 5 %.

Art. 2- Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art.467 alin (2) si art.472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabileste dupa cum urmează:

- a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri - **10%**;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren - **10%**;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

Art. 3 - Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri, precum și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2022 se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.79/20.12.2017.

Art. 4- Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului Local al comunei Baltatesti prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in **Anexa nr.2**.

Art. 5- Procedurile și condițiile de acordare a facilităților fiscale prevăzute de Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în **Anexa nr.3**.

Art.6. - Se stabilește procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **Anexei nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.7 -Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de **31.12.2021**, mai mici de 20 lei inclusiv, conform art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art. 8- Anexele nr. 1 –4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 -(1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului comunei Baltatesti;

INIȚIATOR,
PRIMAR,

ACOZMEI EMILIA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL, URSACHE ELENA