

ANEXA NR.3

La H.C.L. 29 din 27.06.2024

# CAIET DE SARCINI



## I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Comuna Bălțătești, județul Neamț, str. Florilor, nr. 61, cod fiscal 2614120, tel. 0233244006, fax 0233244025, e-mail: primariabaltatesti@yahoo.ro

## II. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie vânzarea terenului ce aparține domeniului privat al com. Baltatesti si care este in administrarea directa a Consiliului Local Baltatesti

Adresa: sat. Baltatesti ,com. Baltatesti ,jud. Neamt .

Terenul in suprafata de 760 mp este situat in comuna Baltatesti, sat Baltatesti – intravilan (punct SMA ) cu nr. cadastral .51946 , carte funciara nr. 51946 Baltatesti, teren aparținând domeniului privat al Comunei Bălțătești, categoria de folosință curți –construcții.

Vecinatati : la N – latura de 36,24 ml – NCP 50008 –SC.CONSERVFRUCT SRL ;  
la S – latura de 14,55 ml teren Comuna Baltatesti ;  
la E – latura de 41,93 ml teren Comuna Baltatesti ;  
la V – Cale acces SC.Conservfruct – NCP – 51490

Vecinatatile sunt stabilite conform planului de amplasament , anexa la documentatia cadastrala .

Retele existente pe amplasament ;

Retele apa-canal – da

Retele termoficare – nu

Retele electrice – da

Retele distributie gaze natural – nu

Retele telefonice – da

Amenajari executate pana la data de 25.06.2024 – nu

Zona de interes – intravilan – punct ,, teren SMA “

## III. FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație în conformitate cu prevederile OUG nr. 57 din 03/07/2019 privind Codul administrativ.

## IV. ELEMENTE DE PRET

Pentru suprafata de 760 mp teren intravilan ;

Pretul de pornire a licitatiei va fi valoarea stabilita prin raportul de evaluare intocmit , **7,0 euro/mp** , rezultand o valoare finala de **5.320 euro**, respectiv **26.470 lei** - curs valutar luna mai 2024, 1 euro = **4,9756 lei**.



Pretul de vanzare a terenului se va plati integral de cumparator .

Aceasta valoare a taxei minime este in relatie directa cu valoarea de schimb a monedei europene (euro) la cursul oficial .

Cumpărătorul va achita prețul până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

## V. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. Caietul de sarcini este întocmit în 2 exemplare de către comisia de organizare a licitațiilor și este aprobat prin Hotărârea nr.29.27.06.2024

PRIMAR,  
ACOZMEI EMILIA



Consilier juridic,  
Versanu Diana

SECRETAR,  
ELENA URSACHE

RESPONSABIL TEHNIC  
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Sing BURAGA MARIA