

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 786 mp, ce aparține
domeniul privat al comunei Bălțătești, județul Neamț**

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;

Analizand referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr.2844/20.06.2024, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr.2848/20.06.2024.

Având în vedere prevederile:

- art.364, art.363 alin.(7), art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art.1650 și următoarele din Codul civil

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.b”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – (1) - Se aprobă vânzarea directă către **d-na Iosub Maria** domiciliată în -----, judetul -----, CNP -----, posesoare a CI seria ----- nr.-----, a **suprafetei de 786 mp teren** aferent construcției garaj, proprietatea acesteia, teren situat în intravilanul satului Baltatesti punct SMA –troiță, nr.cadastral 51565 , ce face parte din domeniul privat al comunei, având drept de preempțiune.

(2) – Se însușește raportul de evaluare a terenului mentionat la alin.(1), întocmit de expert evaluator jr. Ing.Ciucanu Tatiana.

(3) – Prețul de vânzare al terenului este de 27.376 lei, stabilit în raportul de evaluare.

(4) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat proprietarul construcției pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria comunei Bălțătești în termen de 15 zile de la data primirii notificării.

Art.2. – Primarul comunei va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari, fiind imputernicit să semneze contractul de vânzare –cumparare în fața notarului public.

Art.3. – La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare încetează contractul de concesiune nr.4085/13.12.2013.

Art.4. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor și autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local, Asandei Ioan

NR.27
Din 27.06.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
URSACHE ELENA

Total consilieri: 13, Prezenți- 12, Pentru- 10, Abțineri- 1, Împotrivă- 1

