

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATESTI

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 2307 mp, ce aparține
domeniul privat al comunei Bălțătești, județul Neamț**

Consiliul Local al comunei Baltatesti, judetul Neamt;

Analizand referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr.2843/20.06.2024, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr.2847/20.06.2024.

Având în vedere prevederile:

- art.364, art.363 alin.(7), art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art.1650 și următoarele din Codul civil

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit.b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – (1) - Se aprobă vânzarea directă către **SC CONSERVFRUCT SRL**, cu sediul social în comuna Bălțătești, str.Florilor, nr.181, reprezentată de d-l Cojocariu Vasilică-Cristinel, cu domiciliu în -----, str.-----, **a suprafeței de 2307 mp teren curți construcții**, aferent construcției Depozit de produse finite, proprietatea societății, teren situat în intravilanul satului Baltatesti, nr.cadastral 50183, ce face parte din domeniul privat al comunei Bălțătești, având drept de preempțiune.

(2) – Se însușește raportul de evaluare a terenului menționat la alin.(1), întocmit de expert evaluator jr.ing.Ciucanu Tatiana.

(3) – Prețul de vânzare al terenului este de lei 126.266 lei, stabilit în raportul de evaluare.

(4) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat proprietarul construcției pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria comunei Bălțătești în termen de 15 zile de la data notificării.

Art.2. – Primarul comunei va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, fiind împuternicit să semneze contractul de vânzare –cumpărare în fața notarului public.

Art.3. – La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare încetează contractul de concesiune nr.2133/23.06.2003.

Art.4. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local, Asandei Ioan

NR.28
Din 27.06.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
URSACHE ELENA

Total consilieri: 13, Prezenți: 12, Pentru: 12, Abineri-, Împotrivă-

