

## PREVEDERILE LEGALE PRIVIND SCUTIRILE ȘI FACILITĂȚILE FISCALE

### FACILITĂȚI FISCALE ÎN ANUL 2025 PENTRU PERSOANE FIZICE

**A. Conform art. 456 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele clădiri:**

- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizația de somaj sau ajutor social.

**B. Conform art. 464 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele terenuri:**

- terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizația de somaj sau ajutor social.

**Constituirea dosarului:**

- cerere prin care solicită scutirea sau reducerea de impozite;  
- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;  
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților;  
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte următoarele:

- o nu este asociat sau acționar la o societate comercială;
  - o nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Facilitățile fiscale se acordă persoanelor fizice solicitante pentru anul 2025, în măsura în care este respectat termenul de depunere a cererii, respectiv 31 martie.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de solutionare a cererii depuse.